

CONCURSO CAPBA I

VIVIENDA INDIVIDUAL CON LIMITES MEDIANEROS PARCIALES O TOTALES



En un lote de 12 x 47 entre medianeras, en un Barrio Privado atravesado por un arroyo en las afueras de la ciudad de la Plata ,se proyecta una vivienda unifamiliar para un matrimonio joven.

La vivienda responde a la idea de resolver el espacio horizontal que se dispone entre un suelo y un techo.

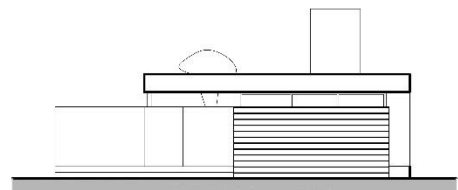
Este espacio es concebido como un pabellón abierto al paisaje, que al insertarse en un lote entre medianeras con una leve pendiente, se separa del terreno natural pero se arraiga al lugar adoptando los condicionantes existentes

Un sistema de muros de ladrillo y patios o vacios de luz se intercalan entre las diversas partes de la casa creando un tapiz complejo de luces y sombras, generando transparencias y organizando espacios.

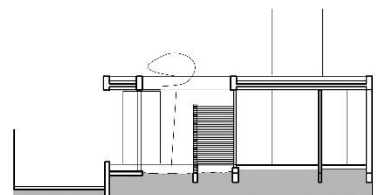
Los muros envuelven y protegen el espacio entre suelo y techo para mediar la relación de la casa con el exterior y dotar de distintas calidades espaciales al interior de la vivienda

El uso de los materiales nobles como el hormigón y el ladrillo visto junto con la carpintería de PVC refuerzan la idea de la resolución simple de bajo mantenimiento

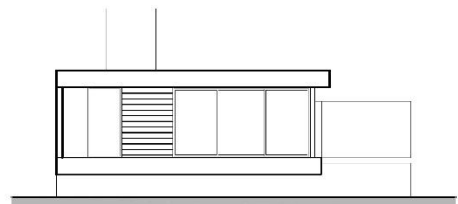
A futuro la pileta y el estar del fogón completaran el sistema de espacios exteriores y articularan la relación con un sum semienterrado [entre el pabellón y terreno natural.



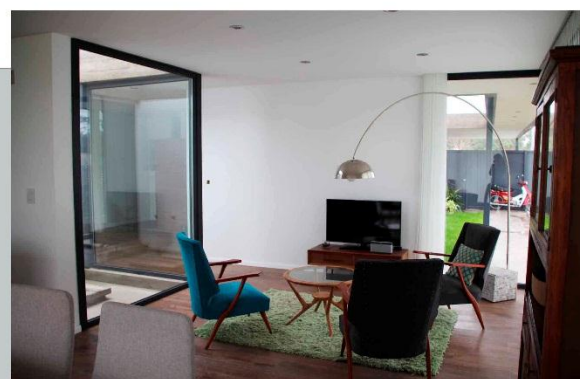
VISTA FRENTE

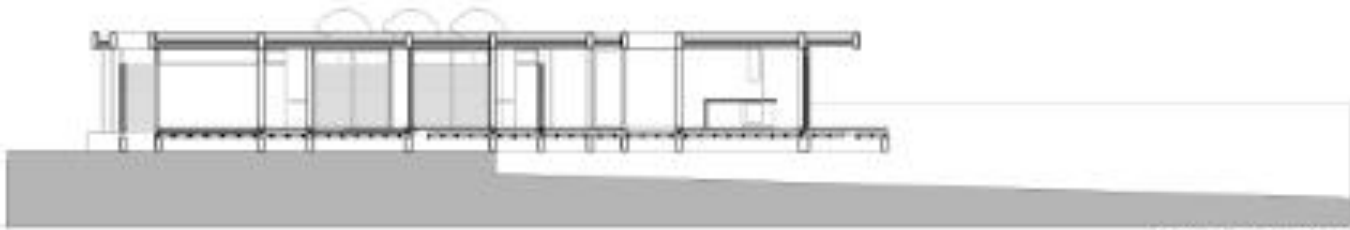


CORTE TRANSVERSAL



VISTA CONTRAFRENTE

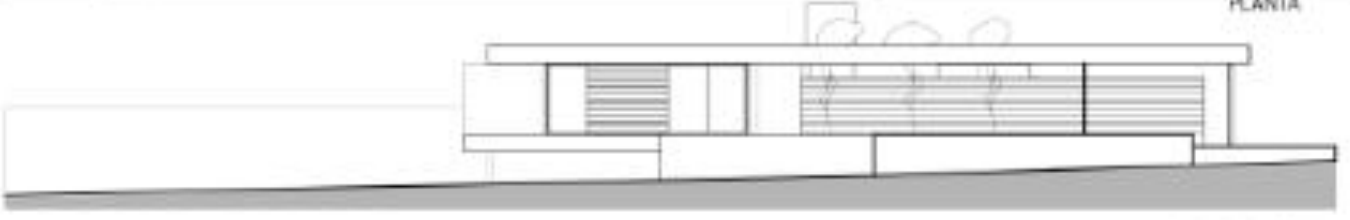




CORTE LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA LATERAL



LA PLATA, 6 DE JUNIO 2019

VIVIENDA INDIVIDUAL CON LIMITES MEDIANEROS PARCIALES O TOTALES

DATOS DE LA OBRA

UBICACIÓN: CALLE 132 BIS Y 476. BARRIO EL CAUCE UF47

MUNICIPIO: LA PLATA

SUP. CUBIERTA: 138.20 M2

SUP. SEMICUBIERTA: 33.52 M2

AÑO DE CONSTRUCCION: 2019

MEMORIA DESCRIPTIVA

EN UN LOTE DE 12 X 47 ENTRE MEDIANERAS, EN UN BARRIO PRIVADO ATRAVEZADO POR UN ARROYO EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE LA PLATA, SE PROYECTO UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA UN MATRIMONIO JOVEN.

LA VIVIENDA RESPONDE A LA IDEA DE RESOLVER EL ESPACIO HORIZONTAL QUE SE DISPONE ENTRE UN SUELO Y UN TECHO.

ESTE ESPACIO ES CONCEBIDO COMO UN PABELLÓN ABIERTO AL PAISAJE, QUE AL INSERTARSE EN UN LOTE ENTRE MEDIANERAS CON UNA LEVE PENDIENTE, SE SEPARA DEL TERRENO NATURAL PERO SE ARRAIGA AL LUGAR ADOPTANDO LOS CONDICIONANTES EXISTENTES

UN SISTEMA DE MUROS DE LADRILLO Y PATIOS O VACIOS DE LUZ SE INTERCALAN ENTRE LAS DIVERSAS PARTES DE LA CASA CREANDO UN TAPIZ COMPLEJO DE LUCES Y SOMBRAS, GENERANDO TRANSPARENCIAS Y ORGANIZANDO ESPACIOS.

LOS MUROS ENVUELVEN Y PROTEGEN EL ESPACIO ENTRE SUELO Y TECHO PARA MEDIAR LA RELACIÓN DE LA CASA CON EL EXTERIOR Y DOTAR DE DISTINTAS CALIDADES ESPACIALES AL INTERIOR DE LA VIVIENDA

EL USO DE LOS MATERIALES NOBLES COMO EL HORMIGÓN Y EL LADRILLO VISTO JUNTO CON LA CARPINTERÍA DE PVC REFUERZAN LA IDEA DE LA RESOLUCIÓN SIMPLE DE BAJO MANTENIMIENTO

A FUTURO LA PILETA Y EL ESTAR DEL FOGÓN COMPLETARAN EL SISTEMA DE ESPACIOS EXTERIORES Y ARTICULARAN LA RELACIÓN CON UN SUM SEMIENTERRADO ENTRE EL PABELLÓN Y TERRENO NATURAL.